



SOCIEDADE DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE DE NHANDEARA - SOPROCAN
FUNDADA EM 06 DE DEZEMBRO DE 1965

Registro nº 16 fls. 06 livro "A" – Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas
Matriculada na SEPS – CAR sob nº 2801 inscr. no Conselho Estadual de Auxílio e Subvenções – CEAS sob nº 2386/85
Declarada Utilidade Pública Municipal pela Lei nº 53/72 de 27/09/1972
Declarada Utilidade Pública Estadual pela Lei nº 248 de 17/06/1974
Declarada Utilidade Pública Federal pelo Decreto de 12 de Julho de 1999 – Processo nº 3.090/99-51
CNPJ: 51.355.394/0001-31

ORÇAMENTO FINAL

Empresa	Menor Valor
Jomca Construções – EIRELI – ME	R\$ 151.660,87

Nhandeara, 02 de outubro de 2024

Paulo Henrique Batelo Vicentin
Técnico Responsável
CREA nº 507016480-4

Jacqueline Paula Martins Costa
Presidente



SEDS CAP2024074467DM

Sede Própria: Demóstenes Alves Pereira, 179 – Centro – Nhandeara/SP – CEP: 15190-000
Tel. (17) 3472-2336 Email: soprocan_nhandeara@hotmail.com



Autenticado com senha por: JAQUELINE PAULA MARTINS COSTA - 02/10/2024 às 10:57:26
Documento N°: 3181387A4058135 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/3181387A4058135>

JOMCA CONSTRUÇÕES – EIRELI – ME
 Rua Clóvis Gomes de Oliveira, 575, Centro, CEP 15320-000
 Floreal/SP
 CNPJ sob nº 19.921.468/0001-47

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA DA SOCIEDADE DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE DE NHANDEARA - SOPROCAN

Local: Rua Demóstenes Alves Pereira, nº 219- Nhandeara -SP.

Regime de execução: Empreitada Global

Ítem	Ítem CDHU	Descrição do Serviço	Unid.	QTE	Preço Serviço	Preço Serviço com BDI	Preço total com BDI de 20%
1		REFORMA DO LAVABO					R\$ 8.512,73
1.1		SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	10,00	193,76	232,51	2.325,10
	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m2	22,50	43,69	52,43	1.179,68
	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico incluindo a base	m2	10,12	11,14	13,37	135,30
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	0,25	28,83	34,60	8,65
	04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	2,00	40,62	48,74	97,48
	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	m2	0,25	451,51	541,81	135,45
		TOTAL DO ÍTEM					3.881,66
1.2		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom DN=25mm (1 3/4) incl conexões	m	4,00	28,75	34,50	138,00
	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	2,00	41,49	49,79	99,58
	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un.	1,00	816,58	979,90	979,90
	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	291,62	349,94	349,94
	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un.	1,00	80,19	96,23	96,23
	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavancas	un.	1,00	108,91	130,69	130,69
	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un.	1,00	27,70	33,24	33,24
	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	1,00	7,19	8,63	8,63
		TOTAL DO ÍTEM					1.836,21
1.3		REVESTIMENTOS: TETO E PAREDES					
	17.02.020	Chapisco	m2	13,8	6,62	7,94	109,57
	17.02.120	Emboço	m2	13,8	21,72	26,06	359,63
	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	13,80	89,45	107,34	1.481,29
		TOTAL DO ÍTEM					1.950,49
1.4		CONTRAPISO/ PISO/REVESTIMENTO					
	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m3	0,15	703,09	843,71	126,56
	17.01.020	Argamassa de regularização e ou proteção	m3	0,09	749,76	899,71	80,97
	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1b resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m2	2,93	45,81	54,97	161,06



JOMCA CONSTRUÇÕES – EIRELI – ME
 Rua Clóvis Gomes de Oliveira, 575, Centro, CEP 15320-000
 Floreal/SP
 CNPJ sob nº 19.921.468/0001-47

	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m ²	2,93	12,08	14,50	42,49
							TOTAL DO ÍTEM
1.5		PINTURA					411,08
	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m2	6,90	30,57	36,68	253,09
	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m2	3,36	44,69	53,63	180,20
							TOTAL DO ÍTEM
2		COBERTURA EM TELHA METALICA - ACESSO A ENTRADA E BANHEIRO					R\$ 36.431,56
	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	m2	100,15	153,52	184,22	18.449,63
	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	701,05	17,14	20,57	14.420,60
	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	701,05	4,23	5,08	3.561,33
							TOTAL DO ÍTEM
3		REFORMA DOS BANHEIROS DOS ALUNOS					R\$ 83.046,76
3.1		SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,43	74,28	89,14	127,47
	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	2,40	57,65	69,18	166,03
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	26,88	28,83	34,60	930,05
	04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	12,00	40,62	48,74	584,88
							TOTAL DO ÍTEM
3.2		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marron DN=25mm (3/4) incl conexões	m	20,00	28,75	34,50	690,00
	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco pontas lisas soldável linha esgoto série normal DN=40mm incl conexões	m	20,00	33,76	40,51	810,20
	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	101,69	122,03	1.220,30
	S.100848	Vaso sanitário infantil louça branca - forn. E instalação AF_01/2020.	un.	4,00	396,60	475,92	1.903,68
	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un.	1,00	1.235,45	1.482,54	1.482,54
	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un.	6,00	292,21	350,65	2.103,90
	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2'ou 3/4'	un.	6,00	163,35	196,02	1.176,12
	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	un.	6,00	131,34	157,61	945,66
	44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m ³	2,88	915,39	1.098,47	3.163,59
	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	8,00	7,19	8,63	69,04
	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un.	8,00	27,70	33,24	265,92



JOMCA CONSTRUÇÕES – EIRELI – ME
Rua Clóvis Gomes de Oliveira, 575, Centro, CEP 15320-000
Floreal/SP
CNPJ sob nº 19.921.468/0001-47

	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un.	1,00	1.784,47	2.141,36	2.141,36
	44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	un.	1,00	337,54	405,05	405,05
	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	291,62	349,94	349,94
	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2 x 800 mm	un.	2,00	164,88	197,86	395,72
	44.20.120	Canopla para válvula de descarga	un.	12,00	103,42	124,10	1.489,20
					TOTAL DO ÍTEM	18.612,22	
3.3		ESQUADRIAS					
	25.02.060	Porta/portinhola em alumínio, sob medida	m2	26,67	884,94	1.061,93	28.321,67
					TOTAL DO ÍTEM	28.321,67	
3.4		REVESTIMENTOS PAREDES/PISO CERÂMICO					
	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m2	4,41	79,87	95,84	422,65
	17.02.020	Chapisco	m2	8,82	6,62	7,94	70,03
	17.02.120	Emboço	m2	8,82	21,72	26,06	229,85
	17.02.220	Reboco	m2	8,82	12,24	14,69	129,57
	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	178,50	89,45	107,34	19.160,19
	18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada (piso/piso)	m2	81,93	58,92	70,70	5.792,45
	18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m2	81,93	10,57	12,68	1.038,87
	33.10.010	Tinta latex antimofo em massa, inclusive preparo	m2	147,30	27,30	32,76	4.825,55
					TOTAL DO ÍTEM	31.669,16	
3.5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	un.	10,00	120,83	145,00	1.450,00
	41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	un.	8,00	71,20	85,44	683,52
	41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	un.	16,00	26,13	31,36	501,76
					TOTAL DO ÍTEM	2.635,28	
4		ACESSO REFEITÓRIO ATÉ BANHEIROS				R\$ 9.446,22	
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	1,50	28,83	34,60	51,90
	24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	m2	1,50	41,18	49,42	74,13
	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	0,84	928,25	1.113,90	935,68
	06.12.020	Aterro manual apilado de área interna com maço de 30 kg	m3	13,60	57,36	68,83	936,09
	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m3	2,04	855,14	1.026,17	2.093,39
	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	m2	3,36	288,08	345,70	1.161,55
	28.20.650	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	un.	1,00	457,11	548,53	548,53
	17.02.020	Chapisco	m2	4,20	6,62	7,94	33,35

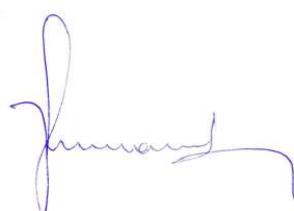


JOMCA CONSTRUÇÕES – EIRELI – ME
 Rua Clóvis Gomes de Oliveira, 575, Centro, CEP 15320-000
 Floreal/SP
 CNPJ sob nº 19.921.468/0001-47

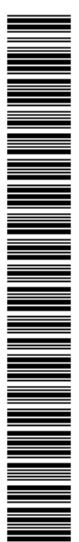
17.02.120	Emboço	m2	4,20	21,72	26,06	109,45
17.02.220	Reboco	m2	4,20	12,24	14,69	61,70
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	101,69	122,03	1.220,30
49.06.170	Greleira em alumínio fundido para caixas e canaletas - linha comercial	m2	0,16	1.334,35	1.601,22	256,20
24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2'	m	7,50	218,22	261,86	1.963,95
					TOTAL DO ÍTEM	9.446,22
5	REPARO EM COBERTURA					R\$ 11.743,04
04.03.020	Retirada de telhamento em barro	m2	25,00	14,86	17,83	445,75
04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m2	25,00	22,65	27,18	679,50
15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m3	0,25	5.511,28	6.613,54	1.653,39
16.02.030	Telha de barro tipo romana	m2	25,00	66,68	80,02	2.000,50
16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	15,00	143,52	172,22	2.583,30
16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	35,00	104,30	125,16	4.380,60
					TOTAL DO ÍTEM	11.743,04
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
55.01.020	Limpeza final da obra	m ²	159,01	13,00	15,60	2.480,56
						2.480,56
					TOTAL GERAL DA REFORMA	R\$ 151.660,87

Fonte: Tabela CDHU COM DESONERAÇÃO- Versão 194/ COM BDI 20%

Floreal, 01 de outubro de 2024



João Manoel de Castilho
 Proprietário





Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA DA SOCIEDADE DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE DE NHANDEARA - SOPROCAN

Local: Rua Demóstenes Alves Pereira, nº 219- Nhandeara -SP.

Regime de execução: Empreitada Global

Item	Item CDHU	Descrição do Serviço	Unid.	QTE	Preço Serviço	Preço Serviço com BDI	Preço total com BDI de 20%
REFORMA DO LAVABO							
1.1		SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					R\$ 8.107,28
	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	10,00	152,25	182,70	1.827,00
	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m2	22,50	44,35	53,21	1.197,23
	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico incluindo a base	m2	10,12	11,31	13,57	137,33
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	0,25	29,26	35,11	8,78
	04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	2,00	41,23	49,48	98,96
	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	m2	0,25	458,28	549,94	137,49
TOTAL DO ÍTEM							3.406,79
1.2		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marron DN=25mm (1 3/4) incl conexões	m	4,00	29,18	35,02	140,08
	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, Inclusive conexões	m	2,00	42,11	50,53	101,06
	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un.	1,00	828,83	994,59	994,59
	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	295,99	355,19	355,19
	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un.	1,00	81,39	97,67	97,67
	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	un.	1,00	110,54	132,65	132,65
	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un.	1,00	28,12	33,74	33,74
	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	1,00	7,30	8,76	8,76
TOTAL DO ÍTEM							1.863,74
1.3		REVESTIMENTOS: TETO E PAREDES					
	17.02.020	Chapisco	m2	13,8	6,72	8,06	111,23
	17.02.120	Emboço	m2	13,8	22,05	26,45	365,01
	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	13,80	90,79	108,95	1.503,51
TOTAL DO ÍTEM							1.979,75
1.4		CONTRAPISO/ PISO/REVESTIMENTO					
	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m3	0,15	713,64	856,36	128,45
	17.01.020	Argamassa de regularização e ou proteção	m3	0,09	761,01	913,21	82,19



**CONSTRUTORA
ROMEIRO**
PEREIRAL ROMERO DA SILVA CONSTRUÇÃO - ME
CNPJ: 26.921.818/0001-10 / Fone: 458.008.736-112
End: Av. Presidente Vargas, 858 - Manaus/AM - CEP: 69.276-000
E-mail: construtoraromeiro@hotmail.com
(17) 99709-4331

18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI 5 para Área Interna, grupo de absorção BIIb resistência química B assentado com argamassa colante industrializada	m ²	2,93	46,50	55,80	163,49
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m ²	2,93	12,25	14,71	43,10
1.5	PINTURA					
	33.10.050 Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m ²	6,90	31,03	37,23	256,89
	33.11.050 Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m ²	3,36	45,36	54,43	182,88
	TOTAL DO ITEM					
2	COBERTURA EM TELHA METALICA - ACESSO A ENTRADA E BANHEIRO					
						R\$ 36.779,08
16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	m ²	100,15	155,82	186,99	18.727,05
15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	701,05	17,40	20,88	14.637,92
33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	701,05	4,06	4,87	3.414,11
	TOTAL DO ITEM					
3	REFORMA DOS BANHEIROS DOS ALUNOS					
3.1	SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
						R\$ 83.663,93
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,43	75,39	90,47	129,37
04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m ²	2,40	58,51	70,22	168,53
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m ²	26,88	29,26	35,11	943,76
04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	12,00	41,23	49,48	593,76
	TOTAL DO ITEM					
3.2	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom DN=25mm (3/4) incl conexões	m	20,00	29,18	35,02	700,40
46.02.010	Tubo de PVC rígido branco pontas lisas soldável linha esgoto série normal DN=40mm incl conexões	m	20,00	34,27	41,12	822,40
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	103,22	123,86	1.238,60
S.100848	Vaso sanitário infantil louça branca - forn. E instalação AF_01/2020.	un.	4,00	402,55	483,06	1.932,24
30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un.	1,00	1.253,98	1.504,78	1.504,78
44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un.	6,00	296,59	355,91	2.135,46
44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	un.	6,00	165,80	198,96	1.193,76



**CONSTRUTORA
ROMEIRO**
PERCIVAL ROMEIRO DA SILVA-CONSTRUÇÃO - ME
CNPJ: 29.921.810/0001-30 - IE: 458.000.736.112
Endr. Av. Rondonópolis, 888 - Mongaguá/SP - CEP: 15.275-000
E-mail: construtorromeiro@hotmail.com
(17) 99709-4331

44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	un.	6,00	133,31	159,97	959,82
44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m ²	2,88	929,12	1.114,95	3.211,06
44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	8,00	7,30	8,76	70,08
44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	un.	8,00	28,12	33,74	269,92
30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un.	1,00	1.811,24	2.173,48	2.173,48
44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	un.	1,00	342,60	411,12	411,12
44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	295,99	355,19	355,19
30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2 x 800 mm	un.	2,00	167,35	200,82	401,64
44.20.120	Canopla para válvula de descarga	un.	12,00	104,97	125,97	1.511,64
TOTAL DO ÍTEM						18.891,59
3.3	ESQUADRIAS					
25.02.060	Porta/portinhola em alumínio, sob medida	m ²	26,67	883,05	1.059,66	28.261,13
TOTAL DO ÍTEM						28.261,13
3.4	REVESTIMENTOS PAREDES/PISO CERÂMICO					
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m ²	4,41	81,07	97,28	429,00
17.02.020	Chapisco	m ²	8,82	6,72	8,06	71,09
17.02.120	Emboço	m ²	8,82	22,05	26,45	233,29
17.02.220	Reboco	m ²	8,82	12,42	14,91	131,51
18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m ²	178,50	90,79	108,95	19.447,58
18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção Bib, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada (piso/piso)	m ²	81,93	59,80	71,76	5.879,30
18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m ²	81,93	10,73	12,87	1.054,44
33.10.010	Tinta látex antinofo em massa, inclusive preparo	m ²	147,30	26,90	32,28	4.754,84
TOTAL DO ÍTEM						32.001,05
3.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	un.	10,00	122,64	147,17	1.471,70
41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	un.	8,00	72,27	86,72	693,76
41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	un.	16,00	26,52	31,83	509,28
TOTAL DO ÍTEM						2.674,74
4	ACESSO REFEITÓRIO ATÉ BANHEIROS					
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m ²	1,50	29,26	35,11	52,67



EROMEIRO CONSTRUTORA
PEREIRAL ROMERO DA SILVA - CONSTRUÇÃO - ME
CNPJ: 29.821.116/0001-30 - IE: 458.008.736.112
End: Av. Rosângela, 888 - Mongeles/SP - CEP: 15.275-000
E-mail: construtoraeromeiro@hotmail.com
(17) 99709-4331

24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	m2	1,50	41,80	50,16	75,24
14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	0,84	942,17	1.130,61	949,71
06.12.020	Aferro manual apilordo de Área interna com peso de 30 kg	m3	13,60	58,22	69,86	950,10
17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m3	2,04	867,97	1.041,56	2.124,78
26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	m2	3,36	292,40	350,82	1.178,96
28.20.650	Fuxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	un.	1,00	457,01	548,42	548,42
17.02.020	Chapisco	m2	4,20	6,72	8,06	33,25
17.02.120	Emboço	m2	4,20	22,05	26,45	111,09
17.02.220	Reboco	m2	4,20	12,42	14,91	62,62
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	103,22	123,86	1.238,60
49.06.170	Greleira em alumínio fundido para caixas e canaletas - linha comercial	m2	0,16	1.354,37	1.625,24	260,04
24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	7,50	221,49	265,79	1.993,43
TOTAL DO ÍTEM						9.579,51
5	REPARO EM COBERTURA					R\$ 11.919,49
04.03.020	Retirada de telhamento em barro	m2	25,00	15,08	18,10	452,50
04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m2	25,00	22,99	27,59	689,75
15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m3	0,25	5.593,95	6.712,74	1.678,19
16.02.030	Telha de barro tipo romana	m2	25,00	67,68	81,22	2.030,50
16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	15,00	145,67	174,81	2.622,15
16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	35,00	105,86	127,04	4.446,40
TOTAL DO ÍTEM						11.919,49
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	159,01	11,54	13,85	2.202,29
						2.202,29
TOTAL GERAL DA REFORMA						R\$ 152.251,58

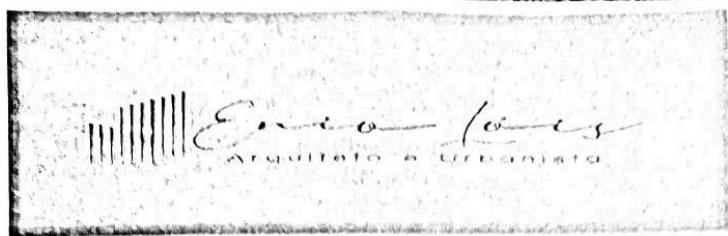
Fonte: Tabela CDHU COM DESONERAÇÃO- Versão 194/ COM BDI 20%

Monções, 30 de setembro de 2024



CHIRYSTIAN STHAYLOR ANDRADE SILVA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL





Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA DA SOCIEDADE DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE DE NHANDEARA - SOPROCAN

Local: Rua Demóstenes Alves Pereira, nº 219- Nhandeara -SP.

Regime de execução: Empreitada Global

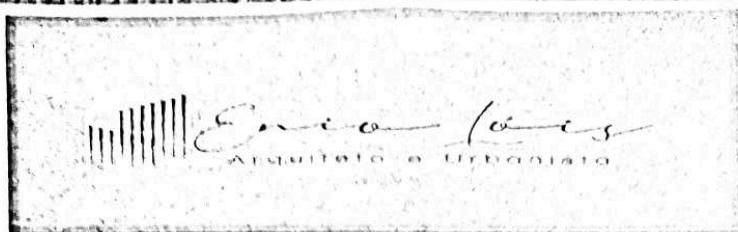
Item	Ítem CDHU	Descrição do Serviço	Unid.	QTE	Preço Serviço	Preço Serviço com BDI	Preço total com BDI de 20%					
1		REFORMA DO LAVABO					R\$ 8.143,38					
1.1 SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES												
	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	10,00	152,93	183,51	1.835,10					
	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m2	22,50	44,54	53,45	1.202,63					
	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico incluindo a base	m2	10,12	11,36	13,63	137,94					
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	0,25	29,39	35,27	8,82					
	04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	2,00	41,41	49,69	99,38					
	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	m2	0,25	460,31	552,38	138,10					
TOTAL DO ÍTEM							3.421,97					
1.2		INSTALACÕES HIDRAULICAS										
	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom DN=25mm (1 3/4) incl conexões	m	4,00	29,31	35,17	140,68					
	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	2,00	42,30	50,76	101,52					
	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un.	1,00	832,50	999,00	999,00					
	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	297,31	356,77	356,77					
	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un.	1,00	81,75	98,10	98,10					
	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	un.	1,00	111,03	133,24	133,24					
	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un.	1,00	28,24	33,89	33,89					
	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	1,00	7,33	8,80	8,80					
TOTAL DO ÍTEM							1.872,00					
1.3		REVESTIMENTOS: TETO E PAREDES										
	17.02.020	Chapisco	m2	13,8	6,75	8,10	111,78					
	17.02.120	Emboço	m2	13,8	22,14	26,57	366,67					
	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	13,80	91,19	109,43	1.510,13					
TOTAL DO ÍTEM							1.988,58					
1.4		CONTRAPISO/ PISO/REVESTIMENTO										
	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m3	0,15	716,80	860,16	129,02					
	17.01.020	Argamassa de regularização e ou proteção	m3	0,09	764,38	917,26	82,55					



Enrico Lemos
Enrico Lemos
Arquiteto e Urbanista

		Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B/B resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m ²	2,93	46,70	56,04	164,20
		Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m ²	2,93	12,32	14,78	43,31
							TOTAL DO ITEM
							419,02
1.5	PINTURA						
		33.10.050 Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m ²	6,90	31,17	37,40	258,06
		33.11.050 Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m ²	3,36	45,56	54,67	183,69
							TOTAL DO ITEM
							441,75
2	COBERTURA EM TELHA METALICA - ACESSO A ENTRADA E BANHEIRO						R\$ 36.939,32
		16.13.130 Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	m ²	100,15	156,51	187,82	18.810,17
		15.03.150 Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	701,05	17,47	20,97	14.701,02
		33.07.140 Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	701,05	4,08	4,89	3.428,13
							TOTAL DO ITEM
							36.939,32
3	REFORMA DOS BANHEIROS DOS ALUNOS						R\$ 84.034,06
3.1	SERVICOS PRÉ-LIMINARES						
		03.02.040 Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,43	75,73	90,87	129,94
		04.11.030 Retirada de bancada incluindo pertences	m ²	2,40	58,77	70,53	169,27
		04.09.020 Retirada de esquadria metálica em geral	m ²	26,88	29,39	35,27	948,06
		04.11.020 Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	12,00	41,41	49,69	596,28
							TOTAL DO ITEM
							1.843,55
3.2	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						
		46.01.020 Tubo de PVC rígido soldável marrom DN=25mm (3/4) incl conexões	m	20,00	29,31	35,17	703,40
		46.02.010 Tubo de PVC rígido branco pontas lisas soldável linha esgoto série normal DN=40mm incl conexões	m	20,00	34,42	41,30	826,00
		46.03.050 Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	103,67	124,41	1.244,10
		5.100848 Vaso sanitário infantil louça branca - forn. E instalação AF_01/2020.	un.	4,00	404,33	485,20	1.940,80
		30.08.060 Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un.	1,00	1.259,54	1.511,45	1.511,45
		44.01.050 Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un.	6,00	297,91	357,49	2.144,94
		44.03.645 Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	un.	6,00	166,54	199,84	1.199,04





44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	un.	6,00	133,90	160,68	964,08
44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m ²	2,88	933,24	1.119,89	3.225,28
44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	8,00	7,33	8,80	70,40
44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	un.	8,00	28,24	33,89	271,12
30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un.	1,00	1.819,27	2.183,12	2.183,12
44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	un.	1,00	344,12	412,95	412,95
44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	297,31	356,77	356,77
30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2 x 800 mm	un.	2,00	168,10	201,71	403,42
44.20.120	Canopla para válvula de descarga	un.	12,00	105,44	126,52	1.518,24
TOTAL DO ÍTEM						18.975,11
3.3	ESQUADRIAS					
25.02.060	Porta/cortininha em alumínio, sob medida	m ²	26,67	886,97	1.064,36	28.386,48
TOTAL DO ÍTEM						28.386,48
3.4	REVESTIMENTOS PAREDES/PISO CERÂMICO					
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m ²	4,41	81,43	97,71	430,90
17.02.020	Chapisco	m ²	8,82	6,75	8,10	71,44
17.02.120	Emboço	m ²	8,82	22,14	26,57	234,35
17.02.220	Reboco	m ²	8,82	12,48	14,97	132,04
18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m ²	178,50	91,19	109,43	19.533,26
18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B1b, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada (piso/piso)	m ²	81,93	60,07	72,08	5.905,51
18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m ²	81,93	10,78	12,93	1.059,35
33.10.010	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	m ²	147,30	27,02	32,42	4.775,47
TOTAL DO ÍTEM						32.142,32
3.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	un.	10,00	123,19	147,82	1.478,20
41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	un.	8,00	72,59	87,11	696,88
41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	un.	16,00	26,64	31,97	511,52
TOTAL DO ÍTEM						2.686,60
4	ACESSO REFEITÓRIO ATÉ BANHEIROS					
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m ²	1,50	29,55	35,46	53,19



Encaminhado

24.20.020	Reparação de fachadas metálicas	m2	1,50	42,21	50,85	75,92
14.1.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	0,84	951,46	1.141,75	959,07
26.12.20	Alento manual apilado de Área interna com peso de 30 kg	m3	13,60	58,79	70,55	959,43
17.05.020	Isso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m3	2,04	876,52	1.051,82	2.145,71
26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	m2	3,36	295,28	354,34	1.190,52
28.20.650	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	un.	1,00	461,52	553,82	553,82
17.02.020	Chapisco	m2	4,20	6,79	8,14	34,19
17.02.120	Emboço	m2	4,20	22,26	26,72	112,22
17.02.220	Reboco	m2	4,20	12,55	15,06	63,25
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgotado R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	104,23	125,08	1.250,80
49.06.170	Greita em alumínio fundido para caixas e canaletas - linha comercial	m2	0,16	1.367,71	1.641,25	262,60
24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2'	m	7,50	223,68	268,41	2.013,08
TOTAL DO ÍTEM						9.673,97

5 REPARO EM COBERTURA R\$ 12.036,82

04.03.020	Retirada de telhamento em barro	m2	25,00	15,23	18,28	457,00
04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m2	25,00	23,22	27,86	696,50
15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m3	0,25	5.649,06	6.778,87	1.694,72
16.02.030	Telha de barro tipo romana	m2	25,00	68,35	82,02	2.050,50
16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	15,00	147,11	176,53	2.647,95
16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	35,00	106,91	128,29	4.490,15
TOTAL DO ÍTEM						12.036,82

6 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

55.01.020	Limpeza final da obra	m ²	159,01	11,65	13,99	2.224,55
TOTAL GERAL DA REFORMA						R\$ 153.052,10

Fonte: Tabela CDHU COM DESONERAÇÃO- Versão 194/ COM BDI 20%

Magda, 26 de setembro de 2024

RL
LOIS & LOIS ARQUITETURA LTDA
CNPJ nº 04.433.289/0001-07
EnioLois
Cpf 222.223.552-92
Proprietário

