



SOCIEDADE DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE DE NHANDEARA - SOPROCAN
FUNDADA EM 06 DE DEZEMBRO DE 1965

Registro nº16 fls. 06 livro "A" – Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas
 Matriculada na SEPS – CAR sob nº 2801 inscr. no Conselho Estadual de Auxílio e Subvenções – CEAS sob nº 2386/85
 Declarada Utilidade Pública Municipal pela Lei nº 53/72 de 27/09/1972
 Declarada Utilidade Pública Estadual pela Lei nº 248 de 17/06/1974
 Declarada Utilidade Pública Federal pelo Decreto de 12 de Julho de 1999 – Processo nº 3.090/99-51
 CNPJ: 51.355.394/0001-31

ORÇAMENTO FINAL

Empresa	Menor Valor
Jomca Construções – EIRELI – ME	R\$ 151.660,87

Nhandeara, 02 de outubro de 2024

Paulo Henrique Batelo Vicentin
 Técnico Responsável
 CREA nº 507016480-4

Jaqueline Paula Martins Costa
 Presidente

Sede Própria: Demóstenes Alves Pereira, 179 – Centro – Nhandeara/SP – CEP: 15190-000
 Tel. (17) 3472-2336 Email: soprocan_nhandeara@hotmail.com



Autenticado com senha por: JAQUELINE PAULA MARTINS COSTA - 02/10/2024 às 10:57:26
 Documento N°: 3181387A4058135 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/3181387A4058135>



SEDSCAP2024074467DM

JOMCA CONSTRUÇÕES – EIRELI – ME
Rua Clóvis Gomes de Oliveira, 575, Centro, CEP 15320-000
Floreal/SP
CNPJ sob nº 19.921.468/0001-47

Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA DA SOCIEDADE DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE DE NHANDEARA - SOPROCAN

Local: Rua Demóstenes Alves Pereira, nº 219- Nhandeara -SP.

Regime de execução: Empreitada Global

Ítem	Ítem CDHU	Descrição do Serviço	Unid.	QTE	Preço Serviço	Preço Serviço com BDI	Preço total com BDI de 20%
1		REFORMA DO LAVABO					R\$ 8.512,73
1.1		SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	10,00	193,76	232,51	2.325,10
	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m2	22,50	43,69	52,43	1.179,68
	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico incluindo a base	m2	10,12	11,14	13,37	135,30
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	0,25	28,83	34,60	8,65
	04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	2,00	40,62	48,74	97,48
	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	m2	0,25	451,51	541,81	135,45
TOTAL DO ÍTEM							3.881,66
1.2		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldavel marrom DN=25mm (1 3/4) incl conexões	m	4,00	28,75	34,50	138,00
	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	2,00	41,49	49,79	99,58
	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un.	1,00	816,58	979,90	979,90
	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	291,62	349,94	349,94
	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un.	1,00	80,19	96,23	96,23
	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	un.	1,00	108,91	130,69	130,69
	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un.	1,00	27,70	33,24	33,24
	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	1,00	7,19	8,63	8,63
TOTAL DO ÍTEM							1.836,21
1.3		REVESTIMENTOS: TETO E PAREDES					
	17.02.020	Chapisco	m2	13,8	6,62	7,94	109,57
	17.02.120	Emboço	m2	13,8	21,72	26,06	359,63
	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	13,80	89,45	107,34	1.481,29
TOTAL DO ÍTEM							1.950,49
1.4		CONTRAPISO/ PISO/REVESTIMENTO					
	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m3	0,15	703,09	843,71	126,56
	17.01.020	Argamassa de regularização e ou proteção	m3	0,09	749,76	899,71	80,97
	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1b resitência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m2	2,93	45,81	54,97	161,06



JOMCA CONSTRUÇÕES – EIRELI – ME
Rua Clóvis Gomes de Oliveira, 575, Centro, CEP 15320-000
Floreal/SP
CNPJ sob nº 19.921.468/0001-47

	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	2,93	12,08	14,50	42,49
TOTAL DO ÍTEM							411,08
1.5		PINTURA					
	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m2	6,90	30,57	36,68	253,09
	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m2	3,36	44,69	53,63	180,20
TOTAL DO ÍTEM							433,29
2	COBERTURA EM TELHA METALICA - ACESSO A ENTRADA E BANHEIRO						R\$ 36.431,56
	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	m2	100,15	153,52	184,22	18.449,63
	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metálico, sem pintura	KG	701,05	17,14	20,57	14.420,60
	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	701,05	4,23	5,08	3.561,33
TOTAL DO ÍTEM							36.431,56
3	REFORMA DOS BANHEIROS DOS ALUNOS						R\$ 83.046,76
3.1		SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,43	74,28	89,14	127,47
	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	2,40	57,65	69,18	166,03
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	26,88	28,83	34,60	930,05
	04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	12,00	40,62	48,74	584,88
TOTAL DO ÍTEM							1.808,43
3.2		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldavel marron DN=25mm (3/4) incl conexões	m	20,00	28,75	34,50	690,00
	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco pontas lisas soldavel linha esgoto serie normal DN=40mm incl conexões	m	20,00	33,76	40,51	810,20
	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	101,69	122,03	1.220,30
	5.100848	Vaso sanitario infantil louça branca - forn. E instalação AF_01/2020.	un.	4,00	396,60	475,92	1.903,68
	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un.	1,00	1.235,45	1.482,54	1.482,54
	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un.	6,00	292,21	350,65	2.103,90
	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	un.	6,00	163,35	196,02	1.176,12
	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	un.	6,00	131,34	157,61	945,66
	44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m³	2,88	915,39	1.098,47	3.163,59
	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	8,00	7,19	8,63	69,04
	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	un.	8,00	27,70	33,24	265,92



JOMCA CONSTRUÇÕES – EIRELI – ME
Rua Clóvis Gomes de Oliveira, 575, Centro, CEP 15320-000
Floreal/SP
CNPJ sob nº 19.921.468/0001-47

	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un.	1,00	1.784,47	2.141,36	2.141,36
	44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	un.	1,00	337,54	405,05	405,05
	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	291,62	349,94	349,94
	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2 x 800 mm	un.	2,00	164,88	197,86	395,72
	44.20.120	Canopla para válvula de descarga	un.	12,00	103,42	124,10	1.489,20
TOTAL DO ÍTEM							18.612,22
3.3	ESQUADRIAS						
	25.02.060	Porta/portinhola em alumínio, sob medida	m2	26,67	884,94	1.061,93	28.321,67
TOTAL DO ÍTEM							28.321,67
3.4	REVESTIMENTOS PAREDES/PISO CERÂMICO						
	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m2	4,41	79,87	95,84	422,65
	17.02.020	Chapisco	m2	8,82	6,62	7,94	70,03
	17.02.120	Emboço	m2	8,82	21,72	26,06	229,85
	17.02.220	Reboco	m2	8,82	12,24	14,69	129,57
	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	178,50	89,45	107,34	19.160,19
	18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B11b, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada (piso/piso)	m2	81,93	58,92	70,70	5.792,45
	18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m2	81,93	10,57	12,68	1.038,87
	33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m2	147,30	27,30	32,76	4.825,55
TOTAL DO ÍTEM							31.669,16
3.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	un.	10,00	120,83	145,00	1.450,00
	41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	un.	8,00	71,20	85,44	683,52
	41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	un.	16,00	26,13	31,36	501,76
TOTAL DO ÍTEM							2.635,28
4	ACESSO REFEITÓRIO ATÉ BANHEIROS						R\$ 9.446,22
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	1,50	28,83	34,60	51,90
	24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	m2	1,50	41,18	49,42	74,13
	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	0,84	928,25	1.113,90	935,68
	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m3	13,60	57,36	68,83	936,09
	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m3	2,04	855,14	1.026,17	2.093,39
	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	m2	3,36	288,08	345,70	1.161,55
	28.20.650	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	un.	1,00	457,11	548,53	548,53
	17.02.020	Chapisco	m2	4,20	6,62	7,94	33,35



JOMCA CONSTRUÇÕES – EIRELI – ME
Rua Clóvis Gomes de Oliveira, 575, Centro, CEP 15320-000
Floreal/SP
CNPJ sob nº 19.921.468/0001-47

	17.02.120	Emboço	m2	4,20	21,72	26,06	109,45
	17.02.220	Reboco	m2	4,20	12,24	14,69	61,70
	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	101,69	122,03	1.220,30
	49.06.170	Grelha em alumínio fundido para caixas e canaletas - linha comercial	m2	0,16	1.334,35	1.601,22	256,20
	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	7,50	218,22	261,86	1.963,95
	TOTAL DO ÍTEM						9.446,22
5	REPARO EM COBERTURA						R\$ 11.743,04
	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	m2	25,00	14,86	17,83	445,75
	04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m2	25,00	22,65	27,18	679,50
	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m3	0,25	5.511,28	6.613,54	1.653,39
	16.02.030	Telha de barro tipo romana	m2	25,00	66,68	80,02	2.000,50
	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	15,00	143,52	172,22	2.583,30
	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	35,00	104,30	125,16	4.380,60
	TOTAL DO ÍTEM						11.743,04
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	159,01	13,00	15,60	2.480,56
							2.480,56
	TOTAL GERAL DA REFORMA						R\$ 151.660,87

Fonte: Tabela CDHU COM DESONERAÇÃO- Versão 194/ COM BDI 20%

Floreal, 01 de outubro de 2024



João Manoel de Castilho
Proprietário





Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA DA SOCIEDADE DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE DE NHANDEARA - SOPROCAN

Local: Rua Demóstenes Alves Pereira, nº 219- Nhandeara -SP.

Regime de execução: Empreitada Global

Item	Item CDHU	Descrição do Serviço	Unid.	QTE	Preço Serviço	Preço Serviço com BDI	Preço total com BDI de 20%
1		REFORMA DO LAVABO					R\$ 8.107,28
1.1		SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	10,00	152,25	182,70	1.827,00
	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m2	22,50	44,35	53,21	1.197,23
	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico incluindo a base	m2	10,12	11,31	13,57	137,33
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	0,25	29,26	35,11	8,78
	04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	2,00	41,23	49,48	98,96
	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	m2	0,25	458,28	549,94	137,49
		TOTAL DO ÍTEM					3.406,79
1.2		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldavel marron DN=25mm (1 3/4) incl conexões	m	4,00	29,18	35,02	140,08
	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	2,00	42,11	50,53	101,06
	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un.	1,00	828,83	994,59	994,59
	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	295,99	355,19	355,19
	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un.	1,00	81,39	97,67	97,67
	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	un.	1,00	110,54	132,65	132,65
	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un.	1,00	28,12	33,74	33,74
	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	1,00	7,30	8,76	8,76
		TOTAL DO ÍTEM					1.863,74
1.3		REVESTIMENTOS: TETO E PAREDES					
	17.02.020	Chapisco	m2	13,8	6,72	8,06	111,23
	17.02.120	Emboço	m2	13,8	22,05	26,45	365,01
	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	13,80	90,79	108,95	1.503,51
		TOTAL DO ÍTEM					1.979,75
1.4		CONTRAPISO/ PISO/REVESTIMENTO					
	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m3	0,15	713,64	856,36	128,45
	17.01.020	Argamassa de regularização e ou proteção	m3	0,09	761,01	913,21	82,19





PERCIVAL ROMEIRO DA SILVA CONSTRUÇÃO - ME
 CNPJ: 09.921.816/0001-30 - IE: 458.008.736-112
 End: Av. Bandeira, 688 - Marquês/SP - CEP: 15.275-000
 E-mail: construtora@romeiro@brasilmail.com
 (17) 99709-4331

18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para Área interna, grupo de absorção B1b resistência química B assentado com argamassa colante industrializada	m2	2,93	46,50	55,80	163,49
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	2,93	12,26	14,71	43,10
TOTAL DO ÍTEM						417,23
1.5	PINTURA					
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m2	6,90	31,03	37,23	256,89
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m2	3,36	45,36	54,43	182,88
TOTAL DO ÍTEM						439,77
2	COBERTURA EM TELHA METALICA - ACESSO A ENTRADA E BANHEIRO					
						R\$ 36.779,08
16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	m2	100,15	155,82	186,99	18.727,05
15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metálico, sem pintura	KG	701,05	17,40	20,88	14.637,92
33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	701,05	4,06	4,87	3.414,11
TOTAL DO ÍTEM						36.779,08
3	REFORMA DOS BANHEIROS DOS ALUNOS					
						R\$ 83.663,93
3.1	SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,43	75,39	90,47	129,37
04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	2,40	58,51	70,22	168,53
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	26,88	29,26	35,11	943,76
04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	12,00	41,23	49,48	593,76
TOTAL DO ÍTEM						1.835,42
3.2	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom DN=25mm (3/4) incl conexões	m	20,00	29,18	35,02	700,40
46.02.010	Tubo de PVC rígido branco pontas lisas soldável linha esgoto série normal DN=40mm incl conexões	m	20,00	34,27	41,12	822,40
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	103,22	123,86	1.238,60
5.100848	Vaso sanitário infantil louça branca - forn. E instalação AF_01/2020.	un.	4,00	402,55	483,06	1.932,24
30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un.	1,00	1.253,98	1.504,78	1.504,78
44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un.	6,00	296,59	355,91	2.135,46
44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	un.	6,00	165,80	198,96	1.193,76



CONSTRUTORA ROMEIRO
PERIVAL ROMEIRO DA SILVA-CONSTRUÇÃO - ME
 CNPJ: 20.921.816/0001-30 - IE: 458.008.736.112
 End: Av. Rondonia, 655 - Mongão/SP - CEP: 15.275-000
 E-mail: construtoraromeiro@hotmail.com
(17) 99709-4331

44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	un.	6,00	133,31	159,97	959,82
44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	2,88	929,12	1.114,95	3.211,06
44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	8,00	7,30	8,76	70,08
44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	un.	8,00	28,12	33,74	269,92
30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un.	1,00	1.811,24	2.173,48	2.173,48
44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	un.	1,00	342,60	411,12	411,12
44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	295,99	355,19	355,19
30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2 x 800 mm	un.	2,00	167,35	200,82	401,64
44.20.120	Canopla para válvula de descarga	un.	12,00	104,97	125,97	1.511,64
TOTAL DO ÍTEM						18.891,59
3.3	ESQUADRIAS					
25.02.060	Porta/portinhola em alumínio, sob medida	m²	26,67	883,05	1.059,66	28.261,13
TOTAL DO ÍTEM						28.261,13
3.4	REVESTIMENTOS PAREDES/PISO CERÂMICO					
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m²	4,41	81,07	97,28	429,00
17.02.020	Chapisco	m²	8,82	6,72	8,06	71,09
17.02.120	Emboço	m²	8,82	22,05	26,45	233,29
17.02.220	Reboco	m²	8,82	12,42	14,91	131,51
18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	178,50	90,79	108,95	19.447,58
18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B11b, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada (piso/piso)	m²	81,93	59,80	71,76	5.879,30
18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	81,93	10,73	12,87	1.054,44
33.10.010	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	m²	147,30	26,90	32,28	4.754,84
TOTAL DO ÍTEM						32.001,05
3.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	un.	10,00	122,64	147,17	1.471,70
41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	un.	8,00	72,27	86,72	693,76
41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	un.	16,00	26,52	31,83	509,28
TOTAL DO ÍTEM						2.674,74
4	ACESSO REFEITÓRIO ATÉ BANHEIROS					R\$ 9.579,51
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	1,50	29,26	35,11	52,67





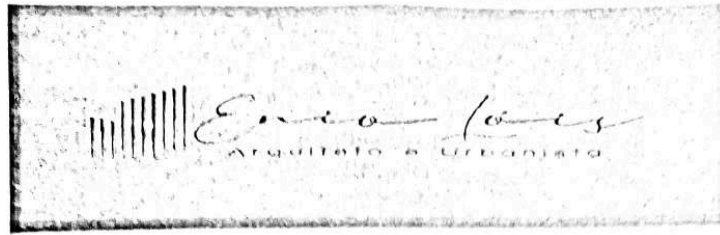
PERIVAL ROMEIRO DA SILVA-CONSTRUÇÃO - ME
 CNPJ: 20.021.816/0001-30 - IE: 450.008.736-112
 End: Av. Rondonia, 858 - Monções/SP - CEP: 15.275-000
 E-mail: construtoraromeiro@hotmail.com
 (17) 99709-4331

24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	m2	1,50	41,80	50,16	75,24
14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	0,84	942,17	1.130,61	949,71
06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com mço de 30 kg	m3	13,60	58,22	69,86	950,10
17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de lck	m3	2,04	867,97	1.041,56	2.124,73
26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	m2	3,36	292,40	350,88	1.178,96
28.20.650	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	un.	1,00	457,01	548,42	548,42
17.02.020	Chapisco	m2	4,20	6,72	8,06	33,25
17.02.120	Emboço	m2	4,20	22,05	26,45	111,09
17.02.220	Reboco	m2	4,20	12,42	14,91	62,62
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	103,22	123,86	1.238,60
49.06.170	Grelha em alumínio fundido para caixas e canaletas - linha comercial	m2	0,16	1.354,37	1.625,24	260,04
24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	7,50	221,49	265,79	1.993,43
TOTAL DO ÍTEM						9.579,51
5	REPARO EM COBERTURA					R\$ 11.919,49
04.03.020	Retirada de telhamento em barro	m2	25,00	15,08	18,10	452,50
04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m2	25,00	22,99	27,59	689,75
15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m3	0,25	5.593,95	6.712,74	1.678,19
16.02.030	Telha de barro tipo romana	m2	25,00	67,68	81,22	2.030,50
16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	15,00	145,67	174,81	2.622,15
16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	35,00	105,86	127,04	4.446,40
TOTAL DO ÍTEM						11.919,49
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	159,01	11,54	13,85	2.202,29
						2.202,29
TOTAL GERAL DA REFORMA						R\$ 152.251,58

Fonte: Tabela CDHU COM DESONERAÇÃO- Versão 194/ COM BDI 20%
 Monções, 30 de setembro de 2024

CHRYSYIAN STAYLOR ANDRADE SILVA
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ENGENHEIRO CIVIL





Planilha Orçamentária

Obra: REFORMA DA SOCIEDADE DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE DE NHANDEARA - SOPROCAN

Local: Rua Demóstenes Alves Pereira, nº 219- Nhandeara -SP.

Regime de execução: *Empreitada Global*

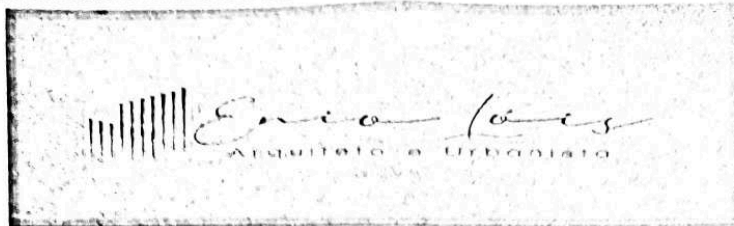
Item	Item CDHU	Descrição do Serviço	Unid.	QTE	Preço Serviço	Preço Serviço com BDI	Preço total com BDI de 20%
1		REFORMA DO LAVABO					R\$ 8.143,38
1.1		SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	10,00	152,93	183,51	1.835,10
	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m2	22,50	44,54	53,45	1.202,63
	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico incluindo a base	m2	10,12	11,36	13,63	137,94
	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	0,25	29,39	35,27	8,82
	04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	2,00	41,41	49,69	99,38
	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	m2	0,25	460,31	552,38	138,10
		TOTAL DO ÍTEM					3.421,97
1.2		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marron DN=25mm (1 3/4) incl conexões	m	4,00	29,31	35,17	140,68
	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	2,00	42,30	50,76	101,52
	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un.	1,00	832,50	999,00	999,00
	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	297,31	356,77	356,77
	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un.	1,00	81,75	98,10	98,10
	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	un.	1,00	111,03	133,24	133,24
	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un.	1,00	28,24	33,89	33,89
	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un.	1,00	7,33	8,80	8,80
		TOTAL DO ÍTEM					1.872,00
1.3		REVESTIMENTOS: TETO E PAREDES					
	17.02.020	Chapisco	m2	13,8	6,75	8,10	111,78
	17.02.120	Emboço	m2	13,8	22,14	26,57	366,67
	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	13,80	91,19	109,43	1.510,13
		TOTAL DO ÍTEM					1.988,58
1.4		CONTRAPISO/ PISO/REVESTIMENTO					
	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	m3	0,15	716,80	860,16	129,02
	17.01.020	Argamassa de regularização e ou proteção	m3	0,09	764,38	917,26	82,55





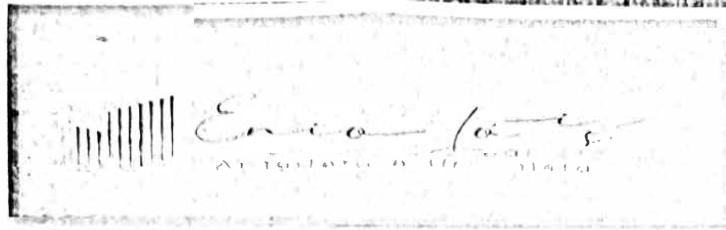
18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1b resistência química R, assentado com argamassa colante industrializada	m2	2,93	46,70	56,04	164,20
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	2,93	12,32	14,78	43,31
TOTAL DO ÍTEM						419,08
1.5	PINTURA					
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m2	6,90	31,17	37,40	258,06
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m2	3,36	45,56	54,67	183,69
TOTAL DO ÍTEM						441,75
2	COBERTURA EM TELHA METÁLICA - ACESSO A ENTRADA E BANHEIRO					R\$ 36.939,32
16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	m2	100,15	156,51	187,82	18.810,17
15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	701,05	17,47	20,97	14.701,02
33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	701,05	4,08	4,89	3.428,13
TOTAL DO ÍTEM						36.939,32
3	REFORMA DOS BANHEIROS DOS ALUNOS					R\$ 84.034,06
3.1	SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES					
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,43	75,73	90,87	129,94
04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	2,40	58,77	70,53	169,27
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	26,88	29,39	35,27	948,06
04.11.020	Retirada de aparelho sanitários incl acessórios	un.	12,00	41,41	49,69	596,28
TOTAL DO ÍTEM						1.843,55
3.2	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom DN=25mm (3/4) incl conexões	m	20,00	29,31	35,17	703,40
46.02.010	Tubo de PVC rígido branco pontas lisas soldável linha esgoto série normal DN=40mm incl conexões	m	20,00	34,42	41,30	826,00
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	103,67	124,41	1.244,10
5.100848	Vaso sanitário infantil louça branca - forn. E instalação AF_01/2020.	un.	4,00	404,33	485,20	1.940,80
30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un.	1,00	1.259,54	1.511,45	1.511,45
44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un.	6,00	297,91	357,49	2.144,94
44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	un.	6,00	166,54	199,84	1.199,04





44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	un.	6,00	133,90	160,68	964,08
44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	2,88	933,24	1.119,89	3.225,28
44.20.390	Valvula de PVC para lavatório	un.	8,00	7,33	8,80	70,40
44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un.	8,00	28,24	33,89	271,12
30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un.	1,00	1.819,27	2.183,12	2.183,12
44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	un.	1,00	344,12	412,95	412,95
44.01.110	Lavatório de louça com coluna	un.	1,00	297,31	356,77	356,77
30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2 x 800 mm	un.	2,00	168,10	201,71	403,42
44.20.120	Canopla para válvula de descarga	un.	12,00	105,44	126,52	1.518,24
TOTAL DO ÍTEM						18.975,11
3.3	ESQUADRIAS					
25.02.090	Porta/portinhola em alumínio, sob medida	m²	26,67	886,97	1.064,36	28.386,48
TOTAL DO ÍTEM						28.386,48
3.4	REVESTIMENTOS PAREDES/PISO CERÂMICO					
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m²	4,41	81,43	97,71	430,90
17.02.020	Chapisco	m²	8,82	6,75	8,10	71,44
17.02.120	Emboço	m²	8,82	22,14	26,57	234,35
17.02.220	Reboco	m²	8,82	12,48	14,97	132,04
18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	178,50	91,19	109,43	19.533,26
18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B1/B, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada (piso/piso)	m²	81,93	60,07	72,08	5.905,51
18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	81,93	10,78	12,93	1.059,35
33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m²	147,30	27,02	32,42	4.775,47
TOTAL DO ÍTEM						32.142,32
3.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	un.	10,00	123,19	147,82	1.478,20
41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	un.	8,00	72,59	87,11	696,88
41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	un.	16,00	26,64	31,97	511,52
TOTAL DO ÍTEM						2.686,60
4	ACESSO REFEITÓRIO ATÉ BANHEIROS					
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	1,50	29,55	35,46	53,19
R\$ TOTAL DO ÍTEM						9.673,97





24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	m2	1,50	42,21	50,65	75,99
14.10.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	0,84	951,46	1.141,75	959,07
05.12.020	Aleto manual apiloado de Área interna com maco de 30 kg	m3	13,60	58,79	70,55	959,43
17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m3	2,04	876,52	1.051,82	2.145,71
26.02.060	Vidro temperado Incolor de 10 mm	m2	3,36	295,28	354,34	1.196,52
28.20.650	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	un.	1,00	461,52	553,82	553,82
17.02.020	Chapisco	m2	4,20	6,79	8,14	34,19
17.02.120	Embeço	m2	4,20	22,26	26,72	112,22
17.02.220	Reboco	m2	4,20	12,55	15,06	63,25
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada R DN = 100mm incl conexões	m	10,00	104,23	125,08	1.250,80
49.06.170	Grelha em alumínio fundido para caixas e canaletas - linha comercial	m2	0,16	1.367,71	1.641,25	262,60
24.03.310	Conmão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	7,50	223,68	268,41	2.013,08
TOTAL DO ÍTEM						9.673,97
5	REPARO EM COBERTURA					R\$ 12.036,82
04.03.020	Retirada de telhamento em barro	m2	25,00	15,23	18,28	457,00
04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m2	25,00	23,22	27,86	696,50
15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m3	0,25	5.649,06	6.778,87	1.694,72
16.02.030	Telha de barro tipo romana	m2	25,00	68,35	82,02	2.050,50
16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	15,00	147,11	176,53	2.647,95
16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	35,00	106,91	128,29	4.490,15
TOTAL DO ÍTEM						12.036,82
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	159,01	11,65	13,99	2.224,55
						2.224,55
TOTAL GERAL DA REFORMA						R\$ 153.052,10

Fonte: Tabela CDHU COM DESONERAÇÃO- Versão 194/ COM BDI 20%

Magda, 26 de setembro de 2024

LOISA LOIS ARQUITETURA LTDA
CNPJ nº 09.433.289/0001-07
Enio Lóla
Cpf: 222.225.552-92
Proprietário

